CALCULO DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER

TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		**14.651.427.725,000**
TOTAL COSTOS DIRECTOS PRESUPUESTO		10.616.976.612,000
AIU	**38%**	4.034.451.113,000

CALCULOS ADMINISTRACION							
PLAZO:	**14**	**MESES**					
1.POLIZAS, IMPUESTOS Y APORTES DE LEY		**PORCENTAJES**					
Poliza inicial aprox.		1,72%			252.562.062		
Estampillas Departamentales							
PRO-UIS		2,00%			212.339.532		
PRO-DESARROLLO		2,00%			212.339.532		
PRO-HOSPITALARIO		2,00%			212.339.532		
PRO-CULTURA		2,00%			212.339.532		
PRO-ELECTRIFICACION		2,00%			212.339.532		
BIENESTAR ADULTO MAYOR		2,00%			212.339.532		
PRO-DEPORTE		2,00%			212.339.532		
Ordenanza 10% estampillas		1,40%			205.119.988		
RetelCA		0,70%			102.559.994		
Impuesto de seguridad ciudadana		5,00%			732.571.386		
SUBTOTAL POLIZAS, IMPUESTOS Y APORTES DE LEY					$ 2.779.190.156	**PORCENTAJE**	**26,18%**

2. COSTOS DE PERSONAL - PERSONAL MINIMO - SEGÚN REQUERIMIENTO PLIEGOS DE CONDICIONES							
	UN	**DURACION**	**% PARTICIPACION**	**CANT**	**SALARIO BASICO**	**PRESTACIONES (70,49%)**	**VR.PARCIAL**
Director de Obra	Mes	14	50%	1	7.000.000	4.934.533,33	83.541.733
Residente de obra	Mes	14	100%	1	3.800.000	2.678.746,67	90.702.453
Ing Electrico	Mes	2	30%	1	2.800.000	1.973.813,33	2.864.288
Ing Estructural	Mes	12	30%	1	3.800.000	2.678.746,67	23.323.488
Ing Hidraulico	Mes	4	30%	1	2.800.000	1.973.813,33	5.728.576
Auxiliar de ingenieria	Mes	14	100%	1	2.800.000	1.973.813,33	66.833.387
Administrativos de Apoyo	Mes	14	100%	1	2.200.000	1.550.853,33	52.511.947
Abogado	Mes	14	30%	1	2.700.000	1.903.320,00	19.333.944
Contador	Mes	14	30%	1	2.700.000	1.903.320,00	19.333.944
SUB TOTAL COSTOS PERSONAL MINIMO							$ 364.173.760
						PORCENTAJE	**3,43%**

3. GASTOS VARIOS					
	UN	**CANT**	**VR.UNITARIO**		**VR. PARCIAL**
Servicios Publicos Campamento	mes	14	1.000.000,00		14.000.000,00
Servicio de Vigilancia	mes	14	10.200.000,00		142.800.000,00
Alquiler equipos de computo, impresora y dotación mobiliario	mes	14	1.300.000,00		18.200.000,00
Comunicaciones (Correo y telefonía fija y/o celular, fax,internet, datos)	mes	14	450.000,00		6.300.000,00
Papelería y utiles de consumo	mes	14	650.000,00		9.100.000,00
Muestreo y ensayos sobre cilindros de concreto y/o cubos de mortero a edades de 3, 7, 14 y 28 días para determiandción de resistencia a la compresión (NTC-673)	Und	170	12.000,00		2.040.000,00
Transporte de muestras y/o materiales para ensayo	Und	48	40.000,00		1.920.000,00
Alquiler de juego de moldes metálicos 4 y 6 pulgadas	Und - semana	48	80.000,00		3.840.000,00
Ensayos decompactación de Proctor modificado (INV 13 E 142) para control y verificación de parámetros de compactación de los materiales rellenos	Und	40	200.000,00		8.000.000,00
Ensayos de densidad seca In Situ (Como Arena) para verificación del grado de compactación del material de relleno	Und	40	80.000,00		3.200.000,00
Planos record de construcción	Gl	1	5.000.000,00		5.000.000,00
Valla Proyecto (4X2 m)	un	1	1.800.000,00		1.800.000,00
Señalizacion de la obra (avisos, cinta de seguridad)	mes	14	1.000.000,00		14.000.000,00
Aseo Obra (incluye aseo para entrega final)	mes	14	1.704.900,00		23.868.600,00
SUBTOTAL GASTOS VARIOS					$ 254.068.600

TOTAL COSTO REAL ADMINISTRACION (A)	**$ 3.397.432.516**	**PORCENTAJE DEL A**	**32,00%**	

AIU SEGÚN RANGO:		
ADMINISTRACION (S/CALCULO)	**32,00%**	**3.397.432.516,00**
IMPREVISTOS	**1%**	
UTILIDADES	**5%**	
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS	**38%**	

COSTOS DIRECTOS		10.616.976.612,00
ADMINISTRACION	**32%**	3.397.432.516,00
IMPREVISTOS	**1%**	106.169.766,00
UTILIDADES	**5%**	530.848.831,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**38%**	4.034.451.113,00
TOTAL PRESUPUESTO OBRA CIVIL		**14.651.427.725,00**

Ing. Fredy Arturo Peña Noriega
T. P. 6820254200 STD
Jefe Oficina Infraestructura